

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В I квартале 2024 года цена 1 квадратного метра общей площади квартир по Тульской области составляла: на первичном рынке жилья (с учетом квартир без отделки) – 107 595 рублей, на вторичном – 99 581 рубль.

Изменение цен на 1 м² общей площади квартир разных типов по Тульской области в 1 квартале 2024 года, в % к предыдущему кварталу

	первичный рынок	вторичный рынок
Все квартиры	103,7	102,6
в том числе:		
низкого качества	-	100,0
среднего качества (типовые)	104,4	103,0
улучшенного качества	104,4	102,2
элитные	101,5	100,0

Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен соответственно на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью.